

Số: /TB-SKHĐT

Hưng Yên, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án “Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoa Hồng (The Rose) trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoa Hồng (The Rose).

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu dân cư mới có không gian kiến trúc cảnh quan hiện đại, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; kết nối thuận tiện với khu dân cư hiện hữu; có cấu trúc và quy mô thuận lợi cho việc hoạch định theo giai đoạn phát triển.

3. Quy mô đầu tư: Diện tích đất thực hiện dự án: 24.320 m²; Quy mô dân số: 420 người; Quy mô về sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà ở liền kề: 105 căn (mỗi căn 5 tầng, diện tích từ 100 m² -218 m²). (Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hoàng Gia đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 25/11/2020).

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) (m₁) tạm tính: 263.491.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu đồng).

5. Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng (m₂) tạm tính: 20.778.920.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

6. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận nhà đầu tư.

- Tiến độ đầu tư: 36 tháng (03 năm) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Vị trí khu đất: phía Đông Bắc giáp với Công ty 4P; phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 25m; phía Tây Bắc giáp Khu dân cư; phía Tây Nam giáp hành lang Quốc lộ 5 (khu đất đã được UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hoàng Gia tại Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 25/11/2020).

8. Diện tích đất thực hiện dự án: Tại khu đất có diện tích khoảng 24.320 m².

9. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất của dự án được xác định là đất ở đô thị.

10. Thời điểm hết hạn nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: **09 giờ 00 phút ngày 06/9/2024.**

11. Ban hành kèm theo Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 17/7/0024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án "Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hoa Hồng (The Rose)" trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

12. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.
- Địa chỉ: Số 08 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Số điện thoại: 02213864161, Fax: 02213 550 834.
- Các thông tin khác về dự án: Vui lòng xin liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn và biết thêm thông tin chi tiết có liên quan đến dự án.

13. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo để các nhà đầu tư được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên (để đăng tải thông tin dự án);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng THQH (đăng tải thông tin dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia);
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở KH&ĐT);
- Lưu: VT, THQH^{Năng}.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Diễn